

Arq. David martín del campo Plascencia

Jefe de Ordenamiento Territorial

Por medio del presente le saludo esperando se encuentre bien y que sus actividades familiares, profesionales y en bien del municipio se estén desarrollando de la mejor manera.

Como Albacea de la familia Pérez Mendoza y propietario de un predio denominado "LOS SAUCES" ubicado a 3.28 km al Nor-Este del municipio, con coordenada UTM para geo referencia de X=735578.36, Y= 2305814.26, en el cual se observa una área EV que sobrepasa los espacios reales para delimitarla como tal, esperando de esta manera se tome en cuenta el cambio a la petición para el mismo. Se anexan documentos para su favorable cambio y aprobación.

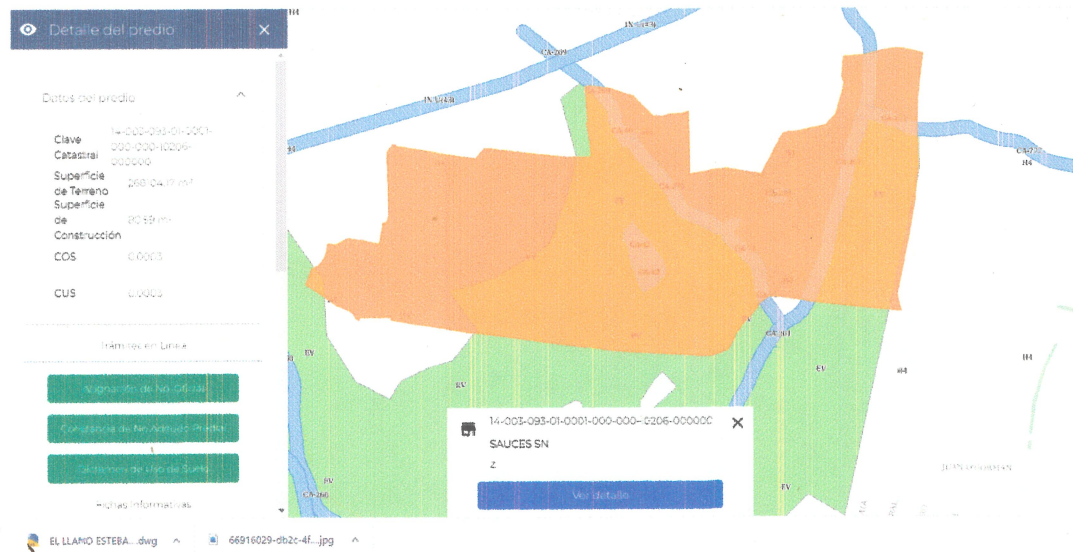
Teniendo como domicilio para recibir notificaciones Esparza Vallarta #63- A, Col centro, en esta ciudad, C.P. 47600.

Atendiendo a la convocatoria del Presidente Municipal Miguel Ángel Esquivias Esquivias, también Presidente del "Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco". Quien pide se atienda la consulta pública de el "Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) para el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Señalando como periodo de consulta del día 6 de Noviembre del 2023 al día 6 de Febrero del 2024.



Con fundamento en el Artículo 98 Fracción IV del Código Urbano para el Estado de Jalisco y el Artículo 8vo Constitucional le presento las siguientes observaciones y proposiciones correspondientes al Programa arriba mencionado y en referencia al predio descrito inicialmente:

El predio se pretende urbanizar con las condiciones y usos actuales en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población vigente, siendo los siguientes:



Se tiene considerado el predio como Reserva Urbana a Corto plazo RU-CP.

En cuanto a los usos se tienen considerados en el predio los siguientes:

(H4-U) Habitacional unifamiliar densidad alta.

(EV) Espacios verdes



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located to the right of the aerial photograph.

En el cual se aprecia las áreas con arbolado considerable para su conservación como (EV) y perfil topográfico





Solicitando se respete el la parte inferior del predio como habitacional (H4-U)



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Como podemos observar, en el documento a consulta se proponen en la parte inferior (EV) sin embargo la topografía y la vegetación lo permiten y siendo factible tener en la parte superior e inferior uso

habitacional y teniendo en el centro del predio un margen de vegetación y teniendo lugar de esparcimiento uso, goce y disfrute de los espacios.

Una vez expuesto lo anterior, solicito de la manera más atenta, la reconsideración como en los párrafos anteriores para eliminar el Área de espacios verde (EV) propuestas para mi predio en la Zonificación secundaria simplificada Z-02 A Centro de Población Tepatitlán de Morelos, la cual forma parte del Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos.

Sin otro particular me despido agradeciendo la atención al presente y quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Tepatitlán de Morelos, jalisco a 4 de diciembre del 2023

Oscar Pérez Mendoza

Albacea de la familia Pérez Mendoza y propietario.

CCP. Archivo



19 DIC. 2023

JEFATURA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y URBANO